



РЕШЕНИЕ № ХА – 91 ПР/2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на паркинг за автомобили и сгради за обществено обслужване в ПИ № 292018, в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „ПРОГРЕСИВ БИЗНЕС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД

със седалище: гр. София, жк „Драгалевци“, ул. „Проф. Стойко Стойков“ №3, ЕИК: 202192793

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за автомобили, сграда за КПП и охрана и сгради за обществено обслужване – кафене, магазини, хотел и сграда за фитнес.

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното предложение е собственост на „ПРОГРЕСИВ БИЗНЕС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД, гр. София и е с обща площ от 5.014 дка. Инвестиционното предложение е със следните технически показатели:

- Плътност на застрояване - 80 %;
- Коефициент на интензивност - 2;
- Плътност на озеленяване - 20 %;
- Етажност – максимална - 3 ет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 292018, с площ 5,014 дка, НТП нива в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, в който се предвижда изграждане на паркинг за автомобили и сгради за обществено обслужване **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона



за защитените територии, но попада в обхвата на **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на паркинг за автомобили и сгради за обществено обслужване в ПИ № 292018, с площ 5,014 дка, НТП нива в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за автомобили на площ от около 1500 - 2500 м² и 50 - 70 паркоместа, както и сграда от 60 - 100 м² за КПП и охрана. Предвижда се изграждане и на сгради за обществено обслужване – кафене с 30 – 50 места, магазини и хотел с обща площ 1000 – 1500 м². Хотелът ще бъде със 7 – 8 стаи, всяка от които с по 2 легла. Така капацитетът му ще бъде 14 – 16 легла.

2. Общата използвана площ ще бъде 4000 м², за озеленяване са предвидени 1000 м².

3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, от хранителен водопровод ПЕВП Ø160.

4. Формираните от обекта битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

5. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Свиленград. Присъединяването ще се осъществи от СРС №130, извод СН „Кап. Андреево“, постанция „Свиленград“.

6. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, имотът граничи с път I клас.

7. Всички строителни работи ще се изпълняват последователно, като се спазват нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

8. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

9. При експлоатацията на обекта се очаква формиране само на битови отпадъци, които ще се събират в съдове за смет и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране, обслужваща град Свиленград.

10. Инвестиционното предложение не предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да се окажат опасни за околната среда и здравето на хората.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде осъществено в ПИ № 292018, с площ 5,014 дка, в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданият имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид, че имотът е с НТП нива и в него няма установени местообитания, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона „Сакар“, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната, предвид че имотът е в непосредствена близост до регулационните граници на с. Капитан Андреево.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение е локален - в рамките на разглеждания имот.
2. Съгласно становище на РЗИ - Хасково с изх. № РД-02-1509#1/20.10.2016г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е публикувал обява във вестник „Старият мост“.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на Община Свиленград и на кмета на село Капитан Андреево, общ. Свиленград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
 - С писмо с изх. № И-6165/21.10.2016г. Община Свиленград, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.
 - С писмо с изх. № 057/12.08.2016г. Кметство село Капитан Андреево, общ. Свиленград, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на кметството за 14 - дневен срок, не са постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 04.11.2016г.